

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:											
1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)										
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)										
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Neubau</td> <td style="width: 50%;">Änderung des Verwendungszweckes</td> </tr> <tr> <td>Umbau</td> <td>große Renovierung</td> </tr> <tr> <td>Zubau</td> <td>Sonstige Änderungen:</td> </tr> <tr> <td>Abbruch</td> <td></td> </tr> </table>	Neubau	Änderung des Verwendungszweckes	Umbau	große Renovierung	Zubau	Sonstige Änderungen:	Abbruch			
Neubau	Änderung des Verwendungszweckes										
Umbau	große Renovierung										
Zubau	Sonstige Änderungen:										
Abbruch											
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)										
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Wohnung / Wohnhaus</td> <td style="width: 50%;">Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022</td> </tr> <tr> <td>Land-/Forstwirtschaftlich</td> <td>Nebengebäude oder Nebenanlage</td> </tr> <tr> <td>Handel/Verwaltung</td> <td>Freizeitwohnsitz</td> </tr> <tr> <td>Gewerbe/Industrie</td> <td>Sonstige Verwendung</td> </tr> </table>	Wohnung / Wohnhaus	Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022	Land-/Forstwirtschaftlich	Nebengebäude oder Nebenanlage	Handel/Verwaltung	Freizeitwohnsitz	Gewerbe/Industrie	Sonstige Verwendung		
Wohnung / Wohnhaus	Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022										
Land-/Forstwirtschaftlich	Nebengebäude oder Nebenanlage										
Handel/Verwaltung	Freizeitwohnsitz										
Gewerbe/Industrie	Sonstige Verwendung										
2	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 20%;">ANGABEN zum BAUPLATZ:</td> <td style="width: 50%;">Katastralgemeinde:</td> <td style="width: 30%;">Gst.Nr.:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Straße, Nummer:</td> <td>Einlagezahl:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Widmung lt. Flächenwidmungsplan:</td> <td>Größe in m²:</td> </tr> </table>	ANGABEN zum BAUPLATZ:	Katastralgemeinde:	Gst.Nr.:		Straße, Nummer:	Einlagezahl:		Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	Größe in m ² :	
ANGABEN zum BAUPLATZ:	Katastralgemeinde:	Gst.Nr.:									
	Straße, Nummer:	Einlagezahl:									
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	Größe in m ² :									
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)										
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)										
	<table style="width: 100%; border: none;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Gst.Nr.</th> <th style="width: 40%;">Name</th> <th style="width: 30%;">Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 40px;"> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Gst.Nr.	Name	Adresse							
Gst.Nr.	Name	Adresse									
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:										
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">Gemeindestraße</td> <td style="width: 33%;">Landesstraße</td> <td style="width: 33%;">Bundesstraße</td> </tr> <tr> <td colspan="3">öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en) - Bezeichnung, Obmann u. Adresse als Beilage</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)</td> </tr> </table>	Gemeindestraße	Landesstraße	Bundesstraße	öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en) - Bezeichnung, Obmann u. Adresse als Beilage			Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)			
Gemeindestraße	Landesstraße	Bundesstraße									
öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en) - Bezeichnung, Obmann u. Adresse als Beilage											
Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)											
6	BAUMASSEN, KUBATUREN:										
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 70%;">Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (→ §§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m³]:</td> <td style="width: 30%; border: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td>Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG</td> <td>Baumasse Neu = hinzukommend [m³]:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Baumasse Bestand [m³]:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Baumasse Umbau [m³]:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Baumasse nach ÖNORM B1800 [m³]:</td> </tr> </table>	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (→ §§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]:		Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG	Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]:		Baumasse Bestand [m ³]:		Baumasse Umbau [m ³]:		Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]:
Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (→ §§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]:											
Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG	Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]:										
	Baumasse Bestand [m ³]:										
	Baumasse Umbau [m ³]:										
	Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]:										
	überprüfbare Berechnungen sind beizulegen										

7	<p>VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:</p> <p>Wasserversorgung: Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)</p> <p>Schmutzwasserentsorgung: Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig) Senkgrube Güllegrube</p> <p>Niederschlagswasserents.: Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich) Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)</p> <p>Energieversorgung: zB TIWAG. Sonst. Anbieter:</p> <p>Abfallentsorgung: Gemeindeabfuhr Eigenabfuhr</p>
8	<p>BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)</p> <p>Art der Heizung:</p> <p>Leistung der Heizung: Brennstoff:</p> <p>Art der Konstruktion:</p> <p>Brandschutzeinrichtung: Blitzschutzanlage: Ja Nein</p> <p>wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc. - Beilagen erforderlich</p>
9	<p>STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):</p> <p>Verbaute Fläche: [m²] Anzahl der Wohnungen:</p> <p>Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]: Anzahl sonst. Nutzungseinheiten: davon:</p> <p>Wohnzwecke [m²]: Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]: Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]: Industrie-/Lagerzwecke [m²]: Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]: Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]: Groß-/Einzelhandel [m²]: Sonstige Zwecke [m²]: Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]: Freistehende Garagen [m²]:</p> <p>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</p>
10	<p>AUSSEN- und NEBENANLAGEN:</p> <p>Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben: von Gesamtanzahl behindertengerecht: von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:</p> <p>Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen: Müllsammlung:</p> <p>Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022: Ja Nein</p>
11	<p>BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:</p> <p>Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen</p> <p>Räume für Bildungszwecke vorgesehen mehr als 50 Besucher zu erw.</p> <p>Handelsbetrieb oder Geldinstitut Planung gemäß ÖN B 1600</p> <p>Sozial oder Gesundheitswesen</p>

12	<p>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</p> <p>*Baupläne 1:100 (dreifach) Sonstige Beilagen:</p> <p>*Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022</p> <p>*Energieausweis</p> <p>*Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b)</p> <p>*aktueller Grundbuchsatz incl. A2- u. C-Blatt</p> <p>*Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800</p> <p>*Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)</p> <p>*Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)</p>
13	<p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p>Datum Unterschrift des Bauwerbers</p> <hr/> <p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p>Datum Unterschrift und Stempel des Planers</p>
14	<p>AMTLICHE VERMERKE:</p>